



lading Number: KR01325643 date 24/4/2015; Packing list HPT-1504-01 DTD date 01/4/2015; Hóa đơn VAT số 63 ngày 21/9/2015.

Hợp đồng kinh tế số HKF.15.07.30-01 ngày 16/9/2015.

(Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2015/7126487/HĐBĐ ngày 30/12/2015 ký giữa Công ty TNHH Xơ sợi và nhựa tổng hợp Đệ Nhất với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng).

Địa điểm tài sản: Công ty TNHH Xơ sợi và nhựa tổng hợp Đệ Nhất, địa chỉ: Khu CB1 đường 355, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng

- Tình trạng pháp lý tài sản: Phát mại tài sản để thi hành các Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2021 và Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2021 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh.

Lưu ý: Tại thời điểm cưỡng chế kê biên, tài sản không còn nguyên hiện trạng về kết cấu hệ thống giàn máy và hệ thống dây chuyền tài chế (như đã thể hiện trong Hợp đồng thế chấp); cả hai hệ thống tài sản đã bị tháo rời; cách bố trí, sắp xếp các cấu phần của hệ thống máy móc cũng xáo trộn, không theo trình tự mà được đánh số thứ tự kiểm kê trong quá trình di dời vị trí.

Đặc điểm chi tiết thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 1315/2021/CTTĐG-DONAVA ngày 20/9/2021 của Công ty Cổ phần Giám định - Thẩm định Đông Nam Á

Tranh chấp: Không

## **2. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ**

Giá khởi điểm: **1.876.427.000đ** (Bằng chữ: *Một tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn đồng*)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 300.000.000đ (*Ba trăm triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền từ ngày 07/6/2022 đến ngày 09/6/2022 (trong giờ hành chính)

- Bước giá: 50.000.000đ (*Năm mươi triệu đồng*).

Bước giá là phần chênh lệch tối thiểu giữa trả giá lần sau cao hơn giá lần trả liền kề trước đó (áp dụng trong trường hợp những người tham gia đấu giá trả cao nhất bằng nhau và có nhu cầu trả giá tiếp)

- Tiền bán hồ sơ: 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*)/01 hồ sơ.

## **3. Thời gian, địa điểm đăng ký mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: 06/6/2022 đến ngày 08/6/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

## **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: Ngày 07/6/2022 và ngày 08/6/2022 (trong giờ hành chính),

- Địa điểm: Tại địa chỉ của tài sản (Công ty TNHH Xơ sợi và nhựa tổng hợp Đề Nhất; địa chỉ: Khu CB1 đường 355, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng).

#### **5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Từ 08 giờ 30 phút ngày 10/6/2022, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Số 112 Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: (0225)3.678.680

#### **6. Phương thức, hình thức đấu giá**

Bỏ phiếu gián tiếp.

#### **7. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

#### **8. Thời hạn giao tài sản**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng lý mua tài sản đấu giá. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*(Ghi chú: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).*

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tin);
- VKSND quận Dương Kinh (để kiểm sát);
- UBND phường Anh Dũng (để niêm yết);
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS;
- Các bên đương sự (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Tuyết Thanh**